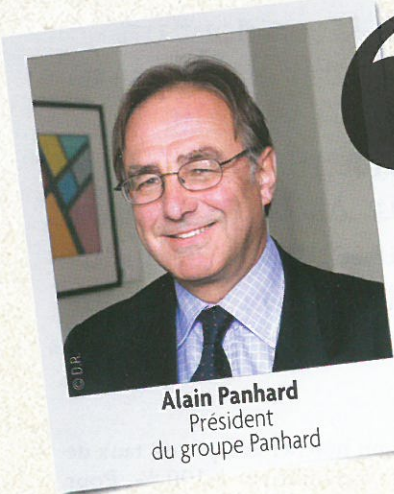


# GREEN BUSINESS

Initiatives, produits, nouveaux concepts... l'actualité de l'immobilier durable



Alain Panhard  
Président  
du groupe Panhard



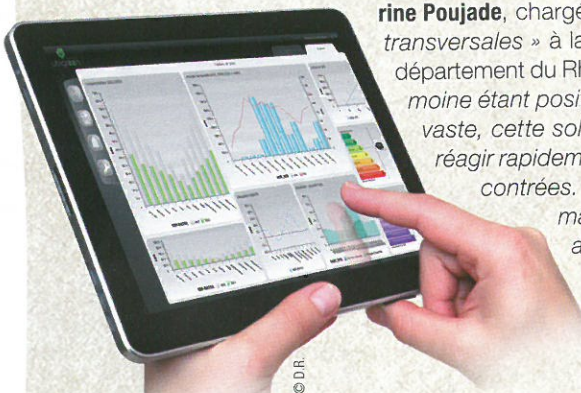
Après urbanisation de 80 % du parc des Haies Blanches au Coudray-Montceaux (91), la société Elan a pu constater l'émergence de 11 types d'habitats, contre 2 seulement auparavant. Près de 500 arbres ont été plantés sur le site qui est devenu également important pour la faune locale avec 77 % d'oiseaux en plus, 5 fois plus de mammifères et de nouveaux milieux d'accueil pour les papillons. Au global, le parc des Haies Blanches a gagné 120 % de potentiel écologique

Business Immo

**PARTICIPEZ !**  
**Petit-déjeuner de l'ADI :**  
« Biodiversité, vous avez dit biodiversité ? Des enjeux et opportunités pour la filière immobilière. »  
**le 11 décembre 2014 à Paris**  
Détails et inscription : [www.businessimmo.com/conférences](http://www.businessimmo.com/conférences)

Business Immo

**PARTICIPEZ !**  
**Formation :**  
« Les fondamentaux de l'immobilier durable »  
**le 15 janvier 2015 à Paris**  
Détails et inscription : [www.businessimmo.com/formations](http://www.businessimmo.com/formations)



## La solution

### Ubigreen performe avec « Ubigreen Performance »

Ubigreen sait convaincre. Lancée en 2011, la société spécialisée dans la maîtrise et l'optimisation de la performance énergétique et environnementale des bâtiments compte parmi ses clients Crédit Agricole, Egis, Société Générale... Le conseil général du Rhône est l'un des derniers en date. La collectivité a opté pour « Ubigreen Performance ». Cette solution permet de réaliser le pilotage des consommations énergétiques à partir d'une connexion Internet. Les données sont collectées à une fréquence définie suivant les besoins du client et de manière automatisée. L'utilisateur est alerté en temps réel par email d'une dérive de consommation d'énergie ou d'un dépassement budgétaire. Les outils d'analyse énergétique se veulent intuitifs. Ils sont paramétrables. Séverine Poujade, chargée de projets « thématiques transversales » à la direction du patrimoine du département du Rhône, observe : « Notre patrimoine étant positionné sur un territoire assez vaste, cette solution nous permet enfin de réagir rapidement aux problématiques rencontrées. La mesure de nos consommations permet aussi de nous affranchir des fréquences de facturation des différents fournisseurs ». Un vrai succès pour Ubigreen.

**+27 %**  
C'est la progression du taux d'opérations certifiés NF HQE Bâtiments Tertiaires avec un niveau excellent de 2005 à 2013 d'après Certivea.

## Le rapport

### Un groupe de travail fixe les grandes lignes de la « carte vitale » du logement

Scannez et découvrez **le rapport sur la carte vitale du logement**

La « carte vitale » du logement se précise. Emmanuel Cau (vice-président du conseil régional du Nord-Pas-de-Calais) et André Pouget (gérant du bureau d'étude Pouget Consultants) ont dévoilé les grandes orientations de préfiguration d'un dispositif de ce type. L'outil, numérique, devra assurer « transparence, fiabilité et pérennité des informations, avec une utilisation ouverte, collaborative, incrémentale et une standardisation des données ». Il a vocation à s'adresser à tous les acteurs à tous les stades de la vie du bâtiment : de l'habitant à l'ensemble des acteurs professionnels en passant par les autorités porteuses des politiques publiques. Le groupe de travail a plaidé en faveur d'une mise en œuvre rapide de l'outil, sur la base d'une première version, amenée à évoluer dans le temps. Le Plan Bâtiment Durable entend favoriser l'émergence d'expérimentations du dispositif à différentes échelles (nationale, régionales, locales...).